

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.339

« 29 » апреля 2016 года

г. Самара

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 339

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 9 335,90 _____ м.кв.
Общая площадь дома _____ 13 347,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:
- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем
собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%)
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об
утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения
работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень
услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников
помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных
показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества
или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего
текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя
и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 339 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

Уменьшение стеновых панелей кв. 164,13 (54 м²) - 1531 руб.

1. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 210 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Замена стояков системы ХВС 855 м.п., на сумму – 1795,5 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 855 м.п., на сумму – 1795,5 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов кв. 13,143,164 (87 м) на сумму – 45,2 тыс. руб.
8. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 50 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.
7. *Замена системы канализации в тех подвале 1-5 кв - 250 тыс.р.*

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **101,160** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **753,968** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **855,128** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

Установка дверей противопожарных - 210 руб. (2) Расход на мусороприемные камеры - 37 м.р. Расход на стояки ХВС - 1795,5 тыс. руб. Замена дверей - 50 м.р. Завоз песка - 3,4 м.р., чернозем - 2,9 м.р. Установка дверей противопожарных. Замена системы канализации в тех подвале. Уменьшение стеновых панелей кв. 164

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - **66,7** % голосов; против - **0** % голосов; воздержались - **0** % голосов.

